

Số: 158./2024/BC-CENLAND

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2024

**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản trị công ty**  
**(6 tháng đầu năm 2024)**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
- Tên công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024 6263 6688 Email: [ir@cenland.vn](mailto:ir@cenland.vn).
- Vốn điều lệ: 4.636.785.340.000 đồng.
- Mã chứng khoán: CRE.
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2024/NQ-ĐHĐCĐ	25/4/2024	Thông qua một số nội dung tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024

**II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2024):**

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Trung Vũ	Chủ tịch HĐQT	26/4/2023	
2	Ông Phạm Thanh Hưng	Phó Chủ tịch HĐQT	26/4/2023	
3	Bà Nguyễn Minh Hồi	Phó Chủ tịch HĐQT	26/4/2023	

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
4	Ông Chu Hữu Chiến	Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc	26/4/2023	25/4/2024
5	Ông Nguyễn Đức Vui	Thành viên HĐQT độc lập	26/4/2023	
6	Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	Thành viên HĐQT độc lập	26/4/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Trung Vũ	6/6	100%	
2	Ông Phạm Thanh Hưng	6/6	100%	
3	Bà Nguyễn Minh Hồi	6/6	100%	
4	Ông Chu Hữu Chiến	5/6	83%	Không còn là Thành viên HĐQT kể từ ngày 25/4/2024
5	Ông Nguyễn Đức Vui	6/6	100%	
6	Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	6/6	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Căn cứ Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ, HĐQT đã thực hiện giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc (“BTGD”) trong việc triển khai các nghị quyết của ĐHCĐ và nghị quyết của HĐQT như sau:

a. Phương thức giám sát:

- HĐQT đã trao đổi ý kiến và chất vấn các hoạt động của BTGD trong việc lập chiến lược, thực hiện kế hoạch SXKD và các mục tiêu đã được ĐHCĐ phê duyệt. HĐQT cùng với Tổng Giám đốc (“TGD”) đã thảo luận, trao đổi tại các cuộc họp HĐQT hàng tháng và qua gặp gỡ trao đổi, để tìm ra và giải quyết khó khăn, nhằm hoàn thành các mục tiêu mà ĐHCĐ đề ra.
- HĐQT đã thảo luận và thông qua các quyết định bằng nghị quyết sau mỗi kỳ họp và/hoặc lấy ý kiến các thành viên HĐQT bằng văn bản về các nội dung có liên quan để BTGD có cơ sở triển khai.

b. Kết quả giám sát:

- BTGD đã hoàn thành tốt vai trò điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty theo đúng các định hướng, chỉ đạo của HĐQT.



- TGD và các cán bộ quản lý đã hoàn thành tốt việc điều hành kinh doanh của Công ty.
  - Trong quá trình điều hành, BTGD đã tuân thủ theo đúng phân cấp quản trị tại Điều lệ, các Quy chế quản lý nội bộ Công ty cũng như các Nghị quyết, chỉ đạo của HĐQT.
4. Hoạt động của các tiêu ban thuộc Hội đồng quản trị:
- Tham mưu giúp việc cho HĐQT theo chức năng, nhiệm vụ được giao; Theo đó xây dựng, sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty, các quy chế, quy định; Thẩm định các đề án, phương án do TGD/các đơn vị trình đề HĐQT quyết định các công việc thuộc thẩm quyền của HĐQT.
5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2024):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	02/2024/NQ-HĐQT	15/01/2024	Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2024
2	04/2024/NQ-HĐQT	20/02/2024	Thông qua phương án gia hạn khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Đồng Đa
3	06/2024/QĐ-HĐQT	22/02/2024	Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty
4	08/2024/NQ-HĐQT	08/3/2024	Thông qua kế hoạch tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024
5	10/2024/NQ-HĐQT	13/3/2024	Thay đổi người đứng đầu chi nhánh
6	12/2024/QĐ-HĐQT	26/6/2024	Miễn nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty

### III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2024):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Ông Nguyễn Đức Vui	Thành viên HĐQT kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	27/4/2023	Cử nhân Kinh tế - Kế toán
2	Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán	27/4/2023	Cử nhân Xã hội học

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Đức Vui	3/3	100%	100%	
2	Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	3/3	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

a. Hoạt động của Ủy ban kiểm/ toán:

Ủy ban kiểm toán trực thuộc HĐQT và chịu trách nhiệm trước HĐQT về các hoạt động liên quan đến (i) Kiểm toán hoạt động; (ii) Kiểm toán tính tuân thủ và (iii) Kiểm toán các báo cáo tài chính, báo cáo kế toán quản trị của các Công ty trong hệ thống.

Trong 6 tháng đầu năm 2024, Ủy ban kiểm toán đã thực hiện các nhiệm vụ theo quy định tại Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán và quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

- Đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh, quy định, chính sách của Công ty;
- Kiểm tra đánh giá việc tuân thủ quy trình, quy định, chính sách và chuẩn mực kế toán;
- Xem xét sổ sách kế toán, các Báo cáo tài chính năm 2023, Quý I, Quý II năm 2024;
- Kiểm tra việc tuân thủ các quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty, tình hình thực hiện các Nghị quyết của ĐHCĐ và Nghị quyết của HĐQT.

b. Kết quả giám sát:

- Các chiến lược phát triển, phương án, chính sách được HĐQT triển khai phù hợp với chủ trương do Đại hội đồng cổ đông thông qua và được thực hiện có hệ thống, phù hợp với tình hình thực tế của thị trường, làm tăng giá trị doanh nghiệp và lợi ích của cổ đông, người lao động và khách hàng.
- Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban chức năng đã nghiêm túc triển khai các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết Hội đồng quản trị và thực thi tốt chức năng nhiệm vụ của mình theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Về nhân sự, Ban Tổng Giám đốc tiếp tục củng cố kiện toàn bộ máy nhân sự, thu hút nhân sự chất lượng cao, phù hợp với định hướng phát triển của Công ty.
- Ủy ban kiểm toán đã kiến nghị với HĐQT lựa chọn công ty kiểm toán độc lập Công ty TNHH Hãng Kiểm Toán AASC để kiểm toán và soát xét BCTC năm 2024 của Công ty.
- Việc ghi chép, lưu trữ chứng từ, hệ thống thông tin kế toán và lập sổ sách kế toán cơ bản được thực hiện phù hợp với quy định hiện hành.
- Ủy ban kiểm toán đã xem xét Báo cáo tài chính năm 2023 kiểm toán, Báo cáo tài chính Quý I, Quý II năm 2024 và đồng ý với những đánh giá của Kiểm toán độc lập và các số liệu được lập.
- Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày trung thực, phù hợp với chuẩn mực kế toán và các quy định hiện hành.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:



- Ban điều hành và các cấp quản lý vận hành hỗ trợ, phối hợp, cung cấp thông tin, tài liệu theo yêu cầu của Ủy ban Kiểm toán trong quá trình kiểm toán để Ủy ban kiểm toán thực hiện chức năng của mình, đồng thời tham vấn ý kiến của Ủy ban kiểm toán trong quá trình hoạt động nhằm giảm thiểu các rủi ro, nâng cao hiệu suất kiểm soát và hiệu quả quản trị nhằm đạt được các mục tiêu và nhiệm vụ được giao;
  - Ủy ban Kiểm toán trao đổi và/hoặc báo cáo các kết quả kiểm tra, kiểm toán, các đề xuất và khuyến nghị với HĐQT, Ban điều hành, các cấp quản lý vận hành một cách kịp thời để có được các giải pháp và kế hoạch hành động phù hợp.
5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): không.

**IV. Ban điều hành:**

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Phạm Đức Hùng	06/3/1986	Cử nhân Kinh tế	10/10/2023
2	Bà Nguyễn Minh Hồi	22/7/1974	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh	01/01/2017
3	Bà Vũ Thị Xuân Giang	01/10/1984	Cử nhân Kế toán	22/02/2024
4	Ông Nguyễn Anh Hương	21/01/1969	Dược sĩ Đại học	Ngày bổ nhiệm: 15/10/2012 - Ngày miễn nhiệm: 26/6/2024

**V. Kế toán trưởng:**

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Lê Thị Lan	24/02/1984	Cử nhân Kinh tế - Kế toán	02/10/2018

**VI. Đào tạo về quản trị công ty:**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Người phụ trách quản trị công ty đã tham gia các khóa học bồi dưỡng cán bộ quản lý do Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ tổ chức.

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:**

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Trung Vũ		Chủ tịch HĐQT			20/8/2001			Người nội bộ
2	Phạm Thanh Hưng		Phó Chủ tịch HĐQT			06/4/2018			Người nội bộ
3	Nguyễn Minh Hồi		Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			01/01/2017			Người nội bộ



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4	Chu Hữu Chiến		Thành viên HĐQT			12/6/2020	25/4/2024	Không còn là Thành viên HĐQT theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	Người nội bộ
5	Nguyễn Đức Vui		Thành viên HĐQT kiêm Chủ tịch Ủy ban kiểm toán			06/4/2018			Người nội bộ
6	Nguyễn Thị Hoàng Oanh		Thành viên HĐQT kiêm thành viên Ủy ban kiểm toán			06/4/2018			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7	Phạm Đức Hùng		Tổng Giám đốc			10/10/2023			Người nội bộ
8	Nguyễn Anh Hương		Phó Tổng Giám đốc			15/10/2012	26/6/2024	Miễn nhiệm theo Quyết định của HĐQT	Người nội bộ
9	Lê Thị Lan		Kế toán trưởng			02/10/2018			Người nội bộ



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
10	Mậu Minh Tuyền		Người phụ trách quản trị Công ty kiêm Người được ủy quyền CBTT			25/9/2018			Người nội bộ
11	Vũ Thị Xuân Giang		Phó Tổng Giám đốc			22/02/2024		Bổ nhiệm theo Quyết định của HĐQT	Người nội bộ
12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	22/12/2015			Cổ đông lớn

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
13	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn			GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/12/2010	Số 96 đường Cao Thắng, Phường 04, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh	13/3/2017			Công ty con
14	Công ty TNHH Cen Prime (tên cũ là Công ty Cổ phần M&I Thế Kỷ)			GCN ĐKDN số 0108639592 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/3/2019	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	08/3/2019			Công ty con
15	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới			GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	09/12/2016			Công ty con
16	Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	06/12/2016			Công ty con



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
17	Công ty TNHH Cen Cuckoo			GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/7/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	07/7/2020			Công ty con
18	Công ty TNHH Quản lý đối tác Liên kết Cen (Tên cũ là Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Thương hiệu Cen)			GCN ĐKDN số 0109312166 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/8/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	17/8/2020			Công ty con
19	Công ty Cổ phần Cen Academy			GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/4/2021	Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	01/4/2021			Công ty con
20	Công ty Cổ phần Cen HCM			GCN ĐKDN số 0317232377 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/4/2022	Số 57 Nguyễn Cơ Thạch, phường An Lợi Đông, TP Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	04/4/2022			Công ty con

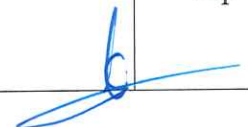
STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
21	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Phố Xanh Group			GCN ĐKDN số 0109599173 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 16/4/2021	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	26/10/2023			Công ty con
22	Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư I.P.A			GCN ĐKDN số 0100779693 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2007	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội	03/12/2021			Cổ đông lớn
23	Công ty Cổ phần Cen Miền Trung			GCN ĐKDN số 0402061884 do Sở KH&ĐT TP Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 29/9/2020	Tầng 1, số 324 đường 2 tháng 9, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	29/9/2020			Kiểm soát gián tiếp



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
24	Công ty Cổ phần Cen Khánh Hòa			GCN ĐKDN số 4201911560 do Sở KH&ĐT Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 15/10/2020	STH 44.19, Đường số 4, KĐT Lê Hồng Phong 2, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	15/10/2020			Kiểm soát gián tiếp
25	Công ty Cổ phần Cen Hải Phòng			GCN ĐKDN số 0202050758 do Sở KH&ĐT TP Hải Phòng cấp lần đầu ngày 14/10/2020	Phòng 605 – 606, Tầng 6, Tòa nhà MB, Số 6, Lô 30A, đường Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam	14/10/2020			Kiểm soát gián tiếp
26	Công ty Cổ phần Cen Quảng Ninh			GCN ĐKDN số 5702066314 do Sở KH&ĐT Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 23/11/2020	Số HG1-31 (ô đất SH06-10) Lô SH06 đất ở kết hợp DVTM (shop house) khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	23/11/2020			Kiểm soát gián tiếp

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
27	Công ty Cổ phần Cen Thanh Hóa			GCN ĐKDN số 2802879300 do Sở KH&ĐT Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 24/9/2020	Lô 13, đường Thống Nhất, Thôn 5, phường Quảng Phú, thành phố Thanh Hoá, Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam	24/9/2020			Kiểm soát gián tiếp
28	Công ty Cổ phần Cen Vĩnh Phú (Tên gọi cũ: Công ty Cổ phần Cen Vĩnh Phúc)			GCN ĐKDN số 2500653882 do Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 30/9/2020	166 Nguyễn Công Trứ, phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam	30/9/2020			Kiểm soát gián tiếp
29	Công ty Cổ phần Cen Bắc Trung Bộ (Tên cũ là Công ty Cổ phần Cen Nghệ An)			GCN ĐKDN số 2902070496 do Sở KH&ĐT Nghệ An cấp lần đầu ngày 21/10/2020	Số 139 Lê Nin, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam	21/10/2020			Kiểm soát gián tiếp
30	Công ty Cổ phần Cen Bắc Ninh			GCN ĐKDN số 2301150411 do Sở KH&ĐT Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 30/9/2020	Tầng 9 tòa nhà VNPT, số 33 Lý Thái Tổ, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam	30/9/2020			Kiểm soát gián tiếp


STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
31	Công ty Cổ phần Cen Hung Yên			GCN ĐKDN số 0901088056 do Sở KH&ĐT Hưng Yên cấp lần đầu ngày 15/10/2020	Tầng 8, tòa nhà Phúc Nga, số 89 Phố Mới, phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	15/10/2020			Kiểm soát gián tiếp
32	Công ty Cổ phần Cen Housing			GCN ĐKDN số 0109443169 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/12/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam	03/12/2020			Kiểm soát gián tiếp
33	Công ty Cổ phần Cen Stay			GCN ĐKDN số 0109368874 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/10/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam	13/10/2020			Kiểm soát gián tiếp





STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
34	Công ty Cổ phần Cen Zone			GCN ĐKDN số 0109358386 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/10/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam	01/10/2020			Kiểm soát gián tiếp
35	Công ty Cổ phần Cen Bình Định			GCN ĐKDN số 4101588603 do Sở KH&ĐT Bình Định cấp lần đầu ngày 11/3/2021	SH A1-14-15-16, Tầng 1 chung cư Garden Tower, KĐT An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam	11/3/2021			Kiểm soát gián tiếp
36	Công ty Cổ phần Cen Bình Thuận			GCN ĐKDN số 3401221509 do Sở KH&ĐT Bình Thuận cấp lần đầu ngày 06/5/2021	Số 44 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam	06/5/2021			Kiểm soát gián tiếp

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
37	Công ty Cổ phần Cen Đông Bắc			GCN ĐKDN số 5702086180 do Sở KH&ĐT Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 24/5/2021	SH LK2.16 Khu Đô thị Việt Hàn, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	24/5/2021			Kiểm soát gián tiếp
38	Công ty Cổ phần Ngôi sao UNIK			GCN ĐKDN số 0110086842 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/8/2022	Tầng 2 số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam	10/8/2022			Kiểm soát gián tiếp
39	Công ty Cổ phần Cen Bình Dương			GCN ĐKDN số 3703083485 do Sở KH&ĐT Bình Dương cấp lần đầu ngày 20/9/2022	113 Đường 30/4, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam	20/9/2022			Kiểm soát gián tiếp

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
40	Công ty Cổ phần Cen Cần Thơ			GCN ĐKDN số 1801732335 do Sở KH&ĐT Cần Thơ cấp lần đầu ngày 12/10/2022	Số A3-19 đường số 1B, khu dân cư Nam Long, khu vực 2, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, Việt Nam	12/10/2022			Kiểm soát gián tiếp 



2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: đã được thuyết minh trong báo cáo tài chính Quý II năm 2024 tự lập. Cụ thể như sau:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỷ	Công ty con	GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	01/01/2024 đến 30/6/2024	02/2024/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 15/01/2024 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2024	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 9.956.497 VNĐ Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 10.098.000.000 VNĐ	
2	Công ty Cổ phần Cen HCM	Công ty con	GCN ĐKDN số 0317232377 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/4/2022	Số 57 Nguyễn Cơ Thạch, phường An Lợi Đông, TP Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	01/01/2024 đến 30/6/2024	02/2024/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 15/01/2024 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2024	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 1.091.643.793 VNĐ	
3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Phạm Thanh Hưng.	GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	01/01/2024 đến 30/6/2024	02/2024/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 15/01/2024 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2024	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 232.350.873.467 VNĐ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
4	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Phạm Thanh Hưng; - Nguyễn Anh Hương.	GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	01/01/2024 đến 30/6/2024	02/2024/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 15/01/2024 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2024	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 4.966.514.861 VNĐ	
5	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn	Công ty con	GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/12/2010	Số 96 đường Cao Thắng, Phường 04, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh	01/01/2024 đến 30/6/2024	02/2024/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 15/01/2024 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2024	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 116.454.824 VNĐ	
6	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	Công ty con	GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	01/01/2024 đến 30/6/2024	02/2024/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 15/01/2024 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2024	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 376.793.922 VNĐ Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 5.148.862.629 VNĐ	



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
7	Công ty TNHH Cen Cuckoo	Công ty con	GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/7/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	01/01/2024 đến 30/6/2024	02/2024/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 15/01/2024 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2024	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 3.605.864.320 VNĐ Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 72.727.273 VNĐ	
8	Công ty Cổ phần Cen Academy	Công ty con	GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/4/2021	Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	01/01/2024 đến 30/6/2024	02/2024/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 15/01/2024 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2024	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 12.474.066.821 VNĐ	
9	Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Xây dựng Tây Hồ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: Vũ Thị Xuân Giang	GCN ĐKDN số 0108651342 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/3/2019	Tầng 8 tòa nhà Sannam, số 78 Phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam	01/01/2024 đến 30/6/2024	02/2024/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 15/01/2024 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2024	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 45.454.545 VNĐ	



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
10	Công ty Cổ phần Cen Bắc Ninh	Kiểm soát gián tiếp	GCN ĐKDN số 2301150411 do Sở KH&ĐT Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 30/9/2020	Tầng 9 tòa nhà VNPT, số 33 Lý Thái Tổ, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam	01/01/2024 đến 30/6/2024	02/2024/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 15/01/2024 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2024	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 72.116.910 VNĐ	
11	Công ty TNHH Quản lý đối tác Liên kết Cen	Công ty con	GCN ĐKDN số 0109312166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/8/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	01/01/2024 đến 30/6/2024	02/2024/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 15/01/2024 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2024	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 64.702.089 VNĐ	
12	Công ty Cổ phần Cen Bắc Trung Bộ (Tên cũ là Công ty Cổ phần Cen Nghệ An)	Kiểm soát gián tiếp	GCN ĐKDN số 2902070496 do Sở KH&ĐT Nghệ An cấp lần đầu ngày 21/10/2020	Số 139 Lê Nin, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam	01/01/2024 đến 30/6/2024	02/2024/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 15/01/2024 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2024	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 816.790.600 VNĐ Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 1.060.354.918 VNĐ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
13	Công ty Cổ phần Dịch vụ Golf và Lữ hành Thế Kỳ	Công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỳ (cổ đông lớn của Cen Land)	GCN ĐKDN số 0107639342 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/11/2016	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	01/01/2024 đến 30/6/2024	02/2024/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 15/01/2024 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ với các bên có liên quan trong năm 2024	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 811.309.311 VNĐ	
14	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỳ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Phạm Thanh Hưng.	GCN ĐKDN số 0102658944 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 04/3/2008	Số 82 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	01/01/2024 đến 30/6/2024	02/2024/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 15/01/2024 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ với các bên có liên quan trong năm 2024	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 349.474.10 VNĐ	
15	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Phố Xanh Group	Công ty con	GCN ĐKDN số 0109599173 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 16/4/2021	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	01/01/2024 đến 30/6/2024	02/2024/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 15/01/2024 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ với các bên có liên quan trong năm 2024	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 475.984.043 VNĐ Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 1.460.454.545 VNĐ	



3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Phạm Thanh Hưng; - Nguyễn Anh Hương.		GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2024 đến 31/6/2024	Chi phí lãi vay: 529.794.520 VNĐ	
2	Công ty Cổ phần Cen HCM	Công ty con		GCN ĐKDN số 0317232377 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/4/2022	Số 57 Nguyễn Cơ Thạch, phường An Lợi Đông, TP Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2024 đến 31/6/2024	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 19.221.508 VNĐ	
3	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	Công ty con		GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2024 đến 31/6/2024	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 285.708.333 VNĐ	
4	Công ty Cổ phần Cen HCM	Công ty con		GCN ĐKDN số 0317232377 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/4/2022	Số 57 Nguyễn Cơ Thạch, phường An Lợi Đông, TP Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn	01/01/2024 đến 31/6/2024	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 81.236.364 VNĐ	
5	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Phạm Thanh Hưng; - Nguyễn Anh Hương.		GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỷ	01/01/2024 đến 31/6/2024	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 25.620.000 VNĐ Chi phí lãi vay: 482.424.658 VNĐ	



STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
6	Công ty TNHH Cen Cuckoo	Công ty con		GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/7/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2024 đến 31/6/2024	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 823.400.001 VNĐ	
7	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	Công ty con		GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Công ty TNHH Cen Cuckoo	01/01/2024 đến 31/6/2024	Chi phí sử dụng dịch vụ: 2.909.091 VNĐ	
8	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỳ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Phạm Thanh Hưng.		GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	Công ty TNHH Cen Cuckoo	01/01/2024 đến 31/6/2024	Chi phí sử dụng dịch vụ: 2.725.354.194 VNĐ	
								Doanh thu cung cấp dịch vụ: 4.870.227.178 VNĐ	
9	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỳ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Phạm Thanh Hưng.		GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỳ	01/01/2024 đến 31/6/2024	Chi phí lãi vay: 2.257.378.082 VNĐ	
								Đi vay: 40.600.000.000 VNĐ	
								Trả nợ vay: 49.970.000.000 VNĐ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
10	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Phạm Thanh Hưng.		GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2024 đến 31/6/2024	Chi phí lãi vay: 277.397.261 VNĐ Trả nợ vay: 4.000.000.000 VNĐ	
11	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	Công ty con		GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Công ty TNHH Cen Cuckoo	01/01/2024 đến 30/6/2024	Chi phí sử dụng dịch vụ: 2.909.091 VNĐ	
12	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	Công ty con		GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Cen Bắc Trung Bộ	01/01/2024 đến 30/6/2024	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 8.771.329 VNĐ	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Đã trình bày tại Mục VII.2 trên đây.
- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Đã trình bày tại Mục VII.2 trên đây.
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Đã trình bày tại Mục VII.2 trên đây.

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (6 tháng đầu năm 2024):**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	NGUYỄN TRUNG VŨ		CHỦ TỊCH HĐQT			240.051.576	51,77%	231.511.373 cổ phiếu đại diện sở hữu cho CTCP Tập đoàn Thế Kỷ
	Nguyễn Trung Chiên					0	0%	Bố đẻ
	Trần Thị Thúy					0	0%	Mẹ vợ
	Trần Thị Thanh Bình					0	0%	Vợ
	Nguyễn Trung Kiên					0	0%	Con trai



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Hoàng Lê Thế Minh					0	0%	Con trai
	Hoàng Hải Lâm					0	0%	Con trai
	Lê Văn Chiến					0	0%	Em trai
	Vũ Thị Loan					0	0%	Em dâu
	Hoàng Thế Dân					0	0%	Bố chồng
	Hoàng Thị Bản					0	0%	Mẹ chồng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới			GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn			GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/12/2010	Số 96 đường Cao Thắng, Phường 04, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	Tổ chức liên quan
2	<b>PHẠM THANH HƯNG</b>		<b>PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT</b>			<b>13.270.494</b>	<b>2,86%</b>	
	Trần Thị Thục					0	0%	Mẹ đẻ
	Nguyễn Anh Tuấn					0	0%	Bố vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Thị Nhung					0	0%	Mẹ vợ
	Nguyễn Thu Trang					0	0%	Vợ
	Phạm Diễm Tuệ Minh					0	0%	Con gái
	Phạm Bách Việt					0	0%	Con trai
	Phạm Quang Minh					0	0%	Con trai
	Phạm Quang Chính					0	0%	Con trai
	Phạm Thị Thanh Hải					0	0%	Chị gái
	Phạm Thị Thu Hương					0	0%	Em gái



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Sơn Hải					0	0%	Anh rể
	Phan Tiến Phương					0	0%	Em rể
	Công ty cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	231.511.373	49,93%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0102658944 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 04/3/2008	Số 82 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Cen Academy			GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/4/2021	Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
3	NGUYỄN MINH HÒI		<b>PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT KIÊM PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC</b>			3.139.552	0,68%	
	Nguyễn Trung Chiên					0	0%	Bố đẻ
	Trần Nam Trung					0	0%	Chồng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Lê Thị Phát					0	0%	Mẹ vợ
	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới			GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
11	<b>VŨ THỊ XUÂN GIANG</b>		<b>PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC</b>			<b>36.480</b>	<b>0,008%</b>	<b>Bổ nhiệm theo Quyết định của HĐQT</b>
	Chu Văn Chính					0	0%	Chồng
	Chu Minh Quang					0	0%	Con trai
	Chu Hoài An					0	0%	Con gái




STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Ngôi Sao UNIK			GCN ĐKDN số 0110086842 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 10/8/2022	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
9	LÊ THỊ LAN		KẾ TOÁN TRƯỞNG			68.862	0,01%	
	Lê Văn Mão					0	0%	Bố đẻ
	Mai Thị Phương					0	0%	Mẹ đẻ
	Hoàng Thế Dũng					0	0%	Chồng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Trần Thị Tuyết Mai					604.898	0,13%	Vợ
	Nguyễn Minh Hiếu					0	0%	Con trai
	Nguyễn Minh Quang					0	0%	Con trai
	Nguyễn Thị Loan					0	0%	Chị gái
	Nguyễn Văn Dur					0	0%	Anh trai

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Hữu Lượng					0	0%	Anh trai
	Nguyễn Đức Thành					0	0%	Anh trai
	Nguyễn Thị Hoàng Hải					0	0%	Chị dâu
	Phùng Thị Lùng					0	0%	Chị dâu
	Hoàng Thị Hòa					0	0%	Chị dâu
	Phạm Thị Lợi					0	0%	Chị dâu
	Công ty Cổ phần Bến xe Hà Nội			GCN ĐKDN số 0100105528 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/10/2004	Bến xe phía Nam (Tầng 2), Giải Phóng, Hoàng Mai, Hà Nội.	0	0%	Tổ chức liên quan



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5	NGUYỄN THỊ HOÀNG OANH		THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP KIÊM THÀNH VIÊN UBKT			0	0%	
	Nguyễn Thị Liên Hương					0	0%	Mẹ đẻ
	Trần Minh Châu					0	0%	Con gái
	Nguyễn Thị Hương Lan					0	0%	Chị gái 

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Thị Hoàng Yến					0	0%	Chị gái
	Richard Grenville Jones					0	0%	Anh rể
	Công ty Cổ phần Labo De Dermafirm			GCN ĐKDN số 0108854649 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/8/2019	63 Thủ Lệ, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức có liên quan
6	<b>CHU HỮU CHIẾN</b>		<b>THÀNH VIÊN HĐQT</b>			<b>66.216</b>	<b>0,01%</b>	<b>Không còn là Thành viên HĐQT theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024</b>

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Thị Hoài					0	0%	Mẹ đẻ
	Nguyễn Thị Thanh Loan					0	0%	Vợ
	Chu Minh Châu					0	0%	Con trai
	Chu Minh Khánh					0	0%	Con trai
	Nguyễn Công Hựu					0	0%	Bố vợ
	Vũ Thị Thuận					0	0%	Mẹ Vợ
	Chu Thị Đức					0	0%	Chị gái



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Bùi Văn Chư					0	0%	Anh rể
	Chu Hữu Việt					0	0%	Anh trai
	Phạm Thanh Hà					0	0%	Chị dâu
	Chu Thị Vân					0	0%	Em gái
	Nguyễn Đình Tuấn					0	0%	Em rể
	Công ty Cổ phần CNV Sài Gòn			GCN ĐKDN số 0317183514 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 04/3/2022	87A Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới			GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty TNHH Quản lý đối tác Liên Kết Cen			GCN ĐKDN số 0109312166 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/8/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn			GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/12/2010	Số 96 đường Cao Thắng, Phường 04, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	Tổ chức liên quan. Ông Chu Hữu Chiến không còn giữ chức vụ Tổng Giám đốc theo Quyết định của HĐQT Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn ngày 26/02/2024.

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Cen Cần Thơ			GCN ĐKDN số 1801732335 do Sở KH&ĐT Cần Thơ cấp lần đầu ngày 12/10/2022	45 Lý Thái Tổ, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Cen Vĩnh Phú			GCN ĐKDN số 2500653882 do Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 30/9/2020	166 Nguyễn Công Trứ, phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan
7	<b>PHẠM ĐỨC HÙNG</b>		<b>TỔNG GIÁM ĐỐC</b>			<b>18.000</b>	<b>0,0039%</b>	
	Phạm Văn Bắc					0	0%	Bố đẻ
	Lại Thị Hằng					0	0%	Mẹ đẻ
	Phạm Thị Minh Châu					0	0%	Vợ



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Phạm Trần Tường Vy					0	0%	Con gái
	Phạm Trần Tường Anh					0	0%	Con gái
	Phạm Bắc Mỹ					0	0%	Em trai
	Phạm Thị Thuỳ Ninh					0	0%	Em dâu
	Phạm Văn Dương					0	0%	Bố vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Phạm Thị Hạnh					0	0%	Mẹ vợ
	Phạm Việt Tiệp					0	0%	Anh vợ
	Nguyễn Thị Yến					0	0%	Chị dâu
	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Phố Xanh Group			GCN ĐKDN số 0109599173 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 16/4/2021	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8	NGUYỄN ANH HƯƠNG		PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC			0	0%	Ông Nguyễn Anh Hương không còn là Phó Tổng Giám đốc theo Quyết định của HĐQT ngày 26/6/2024
	Trần Thị Mai Hương					0	0%	Vợ
	Nguyễn Phương Nhi					0	0%	Con gái
	Nguyễn Hoàng Minh					0	0%	Con trai



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Thị Tuyết Lê					0	0%	Chị gái
	Nguyễn Thị Tuyết Hoa					0	0%	Chị gái
	Nguyễn Hữu Chương					0	0%	Anh trai
	Nguyễn Anh Hoàng					0	0%	Anh trai
	Trần Thị Thu Hà					0	0%	Chị dâu
	Phạm Hồng Vân					0	0%	Chị dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Xuân Trường					0	0%	Anh rể
	Trần Tư Thất					0	0%	Anh rể
	Trần Thị Thúy					0	0%	Mẹ vợ
	Trần Văn Vy					0	0%	Bố vợ, đã mất
	Nguyễn Hữu Dung					0	0%	Bố đẻ, đã mất
	Lê Thị Chính					0	0%	Mẹ đẻ, đã mất
	Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty TNHH Cen Cuckoo			GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/7/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới			GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Cen Academy			GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/4/2021	Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần CNV Sài Gòn			GCN ĐKDN số 0317183514 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 04/3/2022	87A Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần CEN HCM			GCN ĐKDN số 0317232377 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 04/4/2022	Số 57 Nguyễn Cơ Thạch, Phường An Lợi Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Ngôi Sao UNIK			GCN ĐKDN số 0110086842 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 10/8/2022	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
9	LÊ THỊ LAN		<b>KẾ TOÁN TRƯỞNG</b>			<b>68.862</b>	<b>0,01%</b>	
	Lê Văn Mão					0	0%	Bố đẻ
	Mai Thị Phương					0	0%	Mẹ đẻ
	Hoàng Thế Dũng					0	0%	Chồng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Thị Tuyết Lê					0	0%	Chị gái
	Nguyễn Thị Tuyết Hoa					0	0%	Chị gái
	Nguyễn Hữu Chương					0	0%	Anh trai
	Nguyễn Anh Hoàng					0	0%	Anh trai
	Trần Thị Thu Hà					0	0%	Chị dâu
	Phạm Hồng Vân					0	0%	Chị dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Cen Academy			GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/4/2021	Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
10	MẬU MINH TUYẾN		NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY KIÊM NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN			124.168	0,027%	
	Mậu Minh Cúc					0	0%	Bố đẻ
	Nguyễn Thị Giang					0	0%	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Lê Thị Thanh Linh					0	0%	Vợ
	Mậu Minh Quý					0	0%	Con trai
	Mậu Lê Nguyên An					0	0%	Con gái
	Mậu Thị Kim Thúy					0	0%	Chị gái
	Mậu Minh Vĩ					0	0%	Anh trai
	Lê Khắc Hùng					0	0%	Bố vợ



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Lê Thị Phát					0	0%	Mẹ vợ
	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới			GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
11	<b>VŨ THỊ XUÂN GIANG</b>		<b>PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC</b>			<b>36.480</b>	<b>0,008%</b>	<b>Bổ nhiệm theo Quyết định của HĐQT</b>
	Chu Văn Chính					0	0%	Chồng
	Chu Minh Quang					0	0%	Con trai
	Chu Hoài An					0	0%	Con gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Lê Thị Bảo					0	0%	Mẹ đẻ
	Vũ Thị Đào					0	0%	Chị gái
	Vũ Tiến Bách					0	0%	Anh trai
	Nguyễn Quang Trung					0	0%	Anh rể
	Phạm Thị Ngọc Ánh					0	0%	Chị dâu
	Chu Văn Lộc					0	0%	Bố chồng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Thị Mai					0	0%	Mẹ chồng
	Chu Thị Khuyên					0	0%	Em chồng
	Chu Văn Tuyền					0	0%	Em chồng
	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn			GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/12/2010	Số 96 đường Cao Thắng, Phường 04, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Xây dựng Tây Hồ			GCN ĐKDN số 0108651342 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/3/2019	Tầng 8 tòa nhà Sannam, số 78 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Cen Hải Phòng			GCN ĐKDN số 0202050758 do Sở KH&ĐT TP Hải Phòng cấp lần đầu ngày 14/10/2020	Phòng 605 – 606, Tầng 6, Tòa nhà MB, Số 6, Lô 30A, đường Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Cen Quảng Ninh			GCN ĐKDN số 5702066314 do Sở KH&ĐT Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 23/11/2020	Số HG1-31 (ô đất SH06-10) Lô SH06 đất ở kết hợp DVTM (shop house) khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Cen Đông Bắc			GCN ĐKDN số 5702086180 do Sở KH&ĐT Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 24/5/2021	SH LK2.16 Khu Đô thị Việt Hàn, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Cen Zone			GCN ĐKDN số 0109358386 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/10/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Cen Stay			GCN ĐKDN số 0109368874 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/10/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Cen Housing			GCN ĐKDN số 0109443169 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/12/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Cen Hưng Yên			GCN ĐKDN số 0901088056 do Sở KH&ĐT Hưng Yên cấp lần đầu ngày 15/10/2020	Tầng 8, tòa nhà Phúc Nga, số 89 Phố Mới, phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần An Holding			GCN ĐKDN số 0110090623 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/8/2022	Tầng 2, tòa nhà Golden Palace, ô đất C3, số 54 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Cen Bắc Trung Bộ (Tên cũ là Công ty Cổ phần Cen Nghệ An)			GCN ĐKDN số 2902070496 do Sở KH&ĐT Nghệ An cấp lần đầu ngày 21/10/2020	Số 139 Lê Nin, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Cen Thanh Hóa			GCN ĐKDN số 2802879300 do Sở KH&ĐT Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 24/9/2020	Lô 13, đường Thống Nhất, Thôn 5, phường Quảng Phú, thành phố Thanh Hoá, Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Ông Nguyễn Anh Hương		31.750	0,01%	0	0%	Bán
2	Bà Trần Thị Mai Hương	Vợ của ông Nguyễn Anh Hương	4.500	0,001%	0	0%	Bán
3	Bà Nguyễn Phương Nhi	Con gái của ông Nguyễn Anh Hương	130	0,00003 %	0	0%	Bán

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không.**

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

**CHỦ TỊCH  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Nguyễn Trung Vũ**